

PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ STRÁŽOVICE STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, č.p. 96, STRÁŽOVICE

k.ú. Strážovice, p.č. st. 310

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání společného povolení

Obsah

A Průvodní zpráva.....	4
A.1 Identifikační údaje.....	4
A.1.1 Údaje o stavbě.....	4
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	4
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3 Seznam vstupních podkladů	4
B Souhrnná technická zpráva	5
B.1 Popis území stavby	5
B.2 Celkový popis stavby	8
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	10
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů	13
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	15
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení	17
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	17
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	18
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	18
B.4 Dopravní řešení	19
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	19
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	19
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	20
B.8 Zásady organizace výstavby	21
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	24

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

CHRÁNĚNÉ BYDLENÍ STRÁŽOVICE , STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU, č.p. 96, STRÁŽOVICE

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

č.p. 96, Strážovice, k.ú. Strážovice, p.č. st. 310

c) předmět dokumentace

Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu, obchodní firma nebo název, IČ

Jihomoravský kraj

Zastoupený: Mgr. Janem Grolichem, hejtmanem

Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 601 82 Brno

Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Kozák, oddělení realizace investic odboru investic Krajského úřadu Jihomoravského kraje

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

PEND a.s. (IČ: 268 97 300), Vojanova č.1., 615 00 Brno – Židenice,
Ing. arch. Petr BLAŽEK, Ph.D. – autorizovaný architekt ČKA 03 015
e-mail: petr.blazek@pend.cz, telefon: +420 604 / 711 260

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na stavební objekty. Stavba nebude členěna na technická a technologická zařízení.

SO 01 – Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu

SO 02 – Zahradní objekty

SO 03 – Zpevněné plochy, opěrné stěny

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky investora
- Zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace
- Informativní situace s polohou inženýrských sítí

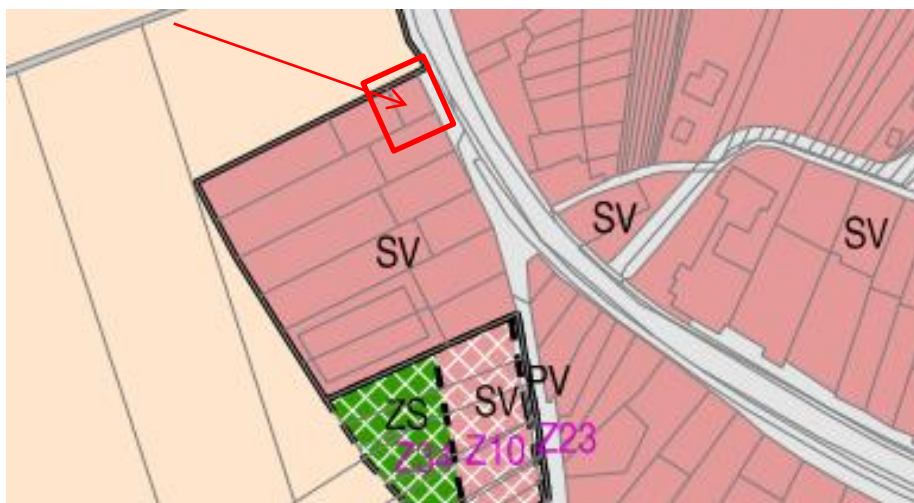
B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt se nachází na p.č. st. 310, k.ú. Strážovice v zastavěném území v řadové zástavbě RD, které typ stavby odpovídá a je v souladu s charakterem území. Pozemek je přístupný z ulice, jedná se o svažité pozemek, který je v majetku stavebníka a předprostor v majetku obce Strážovice a v současné době je na něm umístěn stávající objekt s č. p. 96. Dosavadní využití je stavba pro bydlení a tento účel je zachován.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci Jedná se o stávající objekt umístěný v památkové zóně.



URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN		hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
BYDLENÍ			
 BH		v bytových domech	
PLOCHY REKREACE			
	 RH	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
 OV		veřejná infrastruktura	
 OX		se specifickým využitím	
 OS	 OS	třbovýchovná a sportovní zařízení	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
 SV	 SV	venkovské	

Stávající objekt je umístěn ve stabilizované ploše v území s funkční plochou SV – plochy smíšené obytné - venkovské. Stávající objekt slouží k bydlení, stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání objektu.

Zastavěná plocha se mění – zmenší o 6,85m². Do stávající střechy budou nově vybudovány 3 vikýře. Obestavěný prostor bude navýšen o 10,61m³ ve 2.NP a přístavbou výtahu podél severozápadní fasády o 135,2 m³. Výška objektu se nemění. Výška hřebene a sklon střešních rovin zůstává stávající. Objekt není umístěn v památkové zóně.

Objekt je i po stavebních úpravách v souladu s platným územním plánem.

Přípustné využití:

Pozemky staveb rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení.

Stávající bytové domy.

Pozemky zahrad.

Pozemky staveb pro individuální rekreaci.

Pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozemky pro vodní toky.

Pozemky pro odstavná a parkovací stání, hromadné a řadové garáže.

Pozemky pro veřejná prostranství a sídelní zeleň.

Pozemky pro dětská hřiště.

Podmíněně přípustné využití:

Pozemky staveb nerušící drobné výroby, nevýrobních služeb a občanské vybavenosti

*místního významu za podmínek, že
nejsou vyvolány nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu v území nebo
jejich úpravu;
odpovídá charakterem a významem danému prostředí;*

celková zastavěná plocha není větší než 250 m²

V ploše Z4 pozemky pro ubytovací zařízení (např. penziony) a stravování (např. restaurace) za podmínky že:

celková zastavěná plocha není větší než 1000 m².

Realizace plochy Z10 je přípustná pouze za podmínky, že:

budou splněny hygienické limity z vlivů provozu stacionárních zdrojů hluku, a to v souhrnu kumulativních vlivů. Požadavek je stanoven vzhledem k předpokládané realizaci záměru na navazující ploše VD s tím, že provoz záměru předpokládá využívání pomůcek a zařízení, které jsou zdroji hluku, a negativní vliv z provozu může za určitých podmínek zasahovat do plochy Z10.

V případě svahových nestabilit lze plochu Z9 realizovat pouze na základě inženýrskogeologického průzkumu.

Realizace ploch P3 je přípustná pouze při splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy na silnici I/54. Případné požadavky na ochranná zařízení na zmírnění negativních vlivů z provozu dopravy vůči objektům umístovaným v této ploše nebudou požadovány; resp. realizovány na náklady ŘSD ČR - majetkového správce silnic I. třídy a dálnic - viz §77 Zákona č. 267/2015, kterým se mění Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Objekty občanské vybavenosti jsou podmíněčně přípustné. Změna účelu užívání stavby řeší úpravu stávajícího rodinného domu na nový účel užívání, kterým je objekt občanské vybavenosti sloužící chráněnému bydlení, které je pobytovou sociální službou.

Specifika chráněného bydlení v novém návrhu dispozice objektu: Cílem chráněného bydlení je sociální začlenění klientů do společnosti. Chráněné bydlení je pobytovou sociální službou poskytovanou jako **bydlení v bytě**, nejde o společné ubytování. Prioritou a předpokladem je inkluzivní bydlení, zejména v rozptýlené formě v běžné zástavbě bytových domů, např. byt nebo několik bytů v bytovém domě obývaném běžnými domácnostmi. Alternativou je bydlení v rodinném domě nebo v malém bytovém domě stavebně přizpůsobeném cílové skupině obyvatel.

Projektová dokumentace je v souladu záměru s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Stavba je v souladu s ÚP.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci budou a jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V místě stavby bylo investorem provedeno zaměření stávajícího stavu a vizuální průzkum stavby tento podklad byl projektantem použit k vytvoření projektové dokumentace. Podkladem pro zaměření byla původní dokumentace stávajícího stavu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

Objekt neleží v chráněném území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt dotčený stavebními úpravami neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu.

Stavba nijak nenaruší a nijak nezmění odtokové poměry v území.

Během stavebních prací se dočasně zvýší prašnost a hlučnost v okolí stavby. Investor ve spolupráci s dodavatelem učiní taková opatření, aby byly tyto negativní účinky na okolí minimalizovány. Při vykládání materiálu, nakládání suť a montážních pracích může dojít k lokálnímu poškození a znečištění stávajících zpevněných ploch. Po dokončení stavebních úprav objektu budou poškozené plochy opraveny dodavatelem. Vliv stavebních prací na okolní stavby bude minimální.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci vytvoření bezbariérové rampy budou odstraněny dva okrasné keře v předzahrádce na pozemku obce Strážovice, které budou násl. v rámci náhradní výsadby vysazeny v květináčích a ve volném prostoru této rampy.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkce lesa není požadován. Hrubá zastavěná plocha objektu se zmenšuje, zpevněné plochy zůstávající stávající, nedojde tedy k požadavku na vynětí za ZPF.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, toto napojení nebude nijak měněno ani dotčeno.

Sjezd je stávající a nebude měněn.

Dopravní trasy jsou uvažovány po stávajících místních komunikacích, objekt je dopravně dobře přístupný. Do veřejné části technické infrastruktury nebude nijak zasahováno.

Bezbariérový přístup do objektu bude zabezpečený vybudováním bezbariérové rampy pro přístup osob ke stávajícímu objektu. Dále dojde k vybudování bezbariérového výtahu z boční (severozápadní) strany fasády a k němu přilehlé příjezdové a odstavné parkovací a manipulační plochy pro auto. Tato plocha vznikne upravením původního sjezdu do garáže a přepracováním roviny tak, aby vyhovovala odstavení vozidel pro imobilní příjezd a příp. pro odstavování dvou normálních aut. Počet aut odstavovaných u objektu se zvětší z původního jednoho místa v garáži na dvě normální auta s kolmým stáním k objektu a ke komunikaci.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Součástí stavby nejsou žádné související a podmíněné investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

Parcelní číslo:

st. 310

Obec:

Strážovice [586595]

Katastrální území:

Strážovice [756865]

Číslo LV:

640

Výměra [m2]:

203

Druh pozemku:

zastavěná plocha a nádvoří

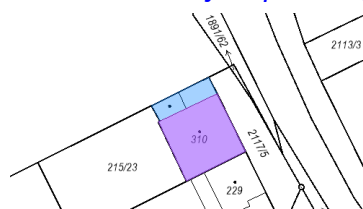
Vlastnické právo:

Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 60200 Brno

Hospodaření se
svěřeným majetkem

kraje:

Domov Horizont, příspěvková organizace, Strážovská 1096/3, 69701 Kyjov



Parcelní číslo: 2117/5

Obec:

Strážovice [586595]

Katastrální území:

Strážovice [756865]

Číslo LV:

10001

Výměra [m2]:

186

Způsob využití:

ostatní komunikace

Druh pozemku: ostatní plocha
Vlastnické právo Podíl Obec Strážovice, č. p. 196, 69638 Strážovice

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavebními úpravami nevzniknou nová ochranná a bezpečnostní pásma, do stávajících přípojek nebude zasahováno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu. Změna účelu užívání stavby. Stávající rodinný dům bude nově objektem občanské vybavenosti sloužící chráněnému bydlení, které je pobytovou sociální službou.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

V projektové dokumentaci jsou zapracovány a zohledněny veškeré požadavky a podmínky z vydaných vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon (resp. č. 183/2006 Sb. stavební zákon) a v souladu s původní vyhláškou č. 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání. Z těchto předpisů nejsou uplatňovány žádné výjimky.

Požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, dle požadavku investora, byly pro tuto stavbu kompletně řešeny a jsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Na požadavků na chráněné bydlení a užívání stavby nejsou uplatněny žádné výjimky a požadavky vyhlášky budou beze zbytku splněny. Celý objekt odpovídá požadavkům na chráněné bydlení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

V projektové dokumentaci budou a jsou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů 1),

Jedná se o stávající objekt, který neleží v chráněném území.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavebními úpravami se bude stávající hrubá zastavěná plocha zmenšovat.

Stavebními úpravami dojde z hlediska užívání objektu k rozšíření využití stávajících nevyužívaných místností o obytné prostory, hygienické zázemí a výtah.

Stavebními úpravami bude odstraněna stávající nevyužívaná garáž a tato bude nahrazena dvěma odstavnými parkovacími stáními. Dále na jejím místě vznikne požadovaná přístavba výtahu.

Stavebními úpravami je také myšleno nové dispoziční rozdělení místností v objektu v 1.PP, 1.NP a v 2.NP (podkroví), nové umístění a rozměry oken, dveří, zateplení obvodového pláště v uliční, štítové a dvorní části v 1.PP (suterénu), vybudování vikýřů do stávající střešní konstrukce a přístavění nového výtahu podél severozápadní fasády pro snadný bezbariérový vstup do každého podlaží. Dále zateplení střešního pláště, úprava a doplnění TZB zařízení a osazení FVE.

stávající stav

V stávajícím objektu jsou 3 pokoje se společným hygienickým zázemím, se samostatnou kuchyní a obytným prostorem a prostorem pro konzultace.

Stávající počet uživatelů jsou 3 osoby.

nový stav

Po stavebních úpravách bude v 1.PP vytvořen nový pokoj pro bezbariérové užívání se samostatným hygienickým zázemím a obytným prostorem a z původní prádelny vznikne společná kuchyňka s jídelnou pro přípravu jídla k venkovnímu posezení. V 1.NP bude 1 pokoj pro bezbariérové užívání se samostatnou koupelnou a 2 pokoje se společným hygienickým zázemím upravené ze stávající kuchyně. V tomto patře bude společný obytný prostor s administrativním koutkem pro kontrolu a konzultaci ubytovaných osob s oprávněnou osobou.

Ve 2.NP budou vybudovány 3 pokoje, se společným hygienickým zázemím a obytným prostorem.

Nový celkový počet uživatelů objektu ve třech podlažích bude 7 osob. Objekt má stále charakter rodinného domu v souladu s představami a požadavky chráněného bydlení.

Rekonstrukcí stávajícího objektu vzniknou 4 nová lůžka, je tedy splněn indikátor:

Nově realizovaná lůžka v rámci jednoho zařízení (kód indikátoru 00037)

Kód indikátoru	00037
Název indikátoru	Nově realizovaná lůžka v rámci jednoho zařízení
Cílová hodnota	min. 4
Typ indikátoru	výstup

	stávající	nová
Zastavěná plocha: (dle katastru: 203m ²)	183,57m ²	176,72 m ²
	Objekt+garáž 21 m ²	objekt - výtah14,15m ²
Obestavěný prostor:	1318,9m ³	1464,7m ³
		(objekt+vikýř10,61m ³ +výtah135,2m ³)
Výška objektu	+8,00m	+8,00m
Počet obytných pokojů:	4	7

Cílem přístavby a stavebních úprav stávajícího objektu je rozšíření ubytovací kapacity a vytvoření podmínek pro kvalitní poskytování komunitní služby chráněného bydlení.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Nově realizované rozvody v rámci stavebních úprav vnitřního prostoru objektu budou napojeny na stávající přípojky, do kterých nebude zasahováno a které nebudou měněny.

Nároky na média budou mírně zvýšeny, což nebude mít vliv na maximální kapacitu přípojek, která je vyhovující i po navýšení spotřeby počtem uživatelů. Nároky i kapacity a spotřeby stále odpovídají běžnému RD.

Likvidace dešťové vody zůstává stávající, stavebními úpravami nedojde k navýšení ploch určených k odvodnění. Nově vybudované střešní plochy budou odvodněny stávající způsobem a vsakovány pod stavbou v zahradní části na pozemku investora.

Během stavby budou dodrženy povinnosti původce odpadu stanovené v §10,11,12,16 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně dalších souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Předpokládaná lhůta výstavby:

Zahájení: po obdržení stavebního povolení s nabytím právní moci, předpoklad je květen 2024

Ukončení: 48 měsíců po nabytí právní moci stavebního povolení

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady na stavbu budou upřesněny až na základě výběru dodavatele. Pro statistické účely lze uvést částku cca 13,2 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Z hlediska urbanismu jsou stavební úpravy navrženy v takovém provedení, aby plně korespondovaly s okolními stavbami a stavba nijak nenarušovala vzhled a začlenění do krajiny. Stavba respektuje okolní zástavbu svou hmotou i tvarem. Sklon sedlové střechy zůstane původní. Nová povrchová úprava fasády v 1.PP v místě zateplení a v úrovni vikýře bude provedena v odstínu stávající barvy fasády objektu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

S provozem ani s technologií se neuvažuje.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Chráněné bydlení bude bezbariérově upravený objekt po zrealizování navržených stavebních prací. Stavebními úpravami se zrealizují následující opatření:

V každém z podlažích 1.PP, 1.NP a 2.NP vznikne bezbariérový pokoj se samostatným nebo společným hygienickým zázemím upravený dle obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Bezbariérový vstup do objektu bude zabezpečený vybudováním bezbariérové rampy k stávajícímu objektu, snížením prahů vstupních dveří na úroveň od 20 mm a také dojde k vybudování bezbariérového výtahu z boční (severozápadní) strany fasády, který bezbariérově obslouží celý objekt.

Dopravní bezbariérový přístup k objektu vznikne upravením původního sjezdu do garáže a přepracováním jeho šikmé plochy do roviny tak, aby vyhovovala možnosti příjezdu vozidel pro imobilní příjezd a příp. jeho odstavování.

Na bezbariérové užívání stavby nejsou uplatněny žádné výjimky a požadavky vyhlášky budou beze zbytku splněny. Celý objekt je plně bezbariérový.

Chráněné bydlení bude bezbariérově upraveno po zrealizování následujících stavebních prací:

Bezbariérový vstup do objektu bude zabezpečený vybudováním bezbariérové rampy k stávajícímu objektu a také bezbariérového výtahu z boční (severozápadní) strany fasády, který obsluhuje všechny podlaží.

V podlažích 1.PP, 1.NP a 2.NP vznikne bezbariérový pokoj se samostatným nebo společným hygienickým zázemím upravený dle obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a dle požadavků pro chráněné bydlení. Dveře v imobilních částech objektu (v každém podlaží je jedna obytná místnost vybavená pro imobilní užívání) budou vybaveny madly. Dveře na toalety (ve dvou případech s přímým přístupem z obytné místnosti) jsou provedeny s otevíráním směrem ven.

Z hlediska specifických požadavků na chráněné bydlení budou řešeny a splněny mj. a především tyto požadavky:

Specifika chráněného bydlení v novém návrhu dispozice objektu:

Cílem chráněného bydlení je sociální začlenění klientů do společnosti. Chráněné bydlení je pobytovou sociální službou poskytovanou jako **bydlení v bytě**, nejde o společné ubytování. Prioritou a předpokladem je inkluzivní bydlení, zejména v rozptýlené formě v běžné zástavbě bytových domů,

např. byt nebo několik bytů v bytovém domě obývaném běžnými domácnostmi. Alternativou je bydlení v rodinném domě nebo v malém bytovém domě stavebně přizpůsobeném cílové skupině obyvatel.

Požadavkem je maximální počet 12 klientů v jedné budově.

Nejpřirozenějším prostorem pro soukromí je prostor pokoje klienta a přirozeným místem pro setkávání klientů navzájem a klientů s návštěvami je kromě pokojů klientů též obývací pokoj.

Standardem jsou jednolůžkové pokoje. Pokoje nesmí být průchozí.

Velikost pokojů pro chráněné bydlení:

- jednolůžkový pokoj: min. 8 m², pro TPPO (těžce pohybově postižené osoby) min. 12 m²

Přístup k lůžku u TPPO (těžce pohybově postižené osoby) ze tří stran.

Návrh není v rozporu se stavebními normami (např. ČSN 73 4301), je to jen upřesnění, resp.

zpřesnění pro specifikum pobytových služeb sociální péče.

Světlná výška místnosti musí být alespoň 2600 mm v obytných a pobytových místnostech (v rodinných domech nejméně 2500 mm), 2300 mm v obytných a pobytových místnostech v podkroví; místnosti se zkosenými stropy musí mít tuto světlou výšku nejméně nad polovinou podlahové plochy místnosti (viz § 10, odst. 5 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby).

Pro užívání stavby je nutný kolaudační souhlas, resp. změna v účelu užívání stavby podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcích právních předpisů.

Bezbariérovost

Pravidla bezbariérovosti se řídí vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové používání staveb. (blíže – příloha č. 3 vyhlášky)

V případě alternativy bydlení v rodinném domě nebo v malém bytovém domě stavebně přizpůsobeném cílové skupině obyvatel, je vhodné bezbariérovost přizpůsobit v celém objektu – bezbariérové vstupy v celém objektu, tzn. výtah, propojky chodeb, výstupy na zahradu, prostor přizpůsoben pro běžné využití atd.

Velikost vnitřních dveří musí být větší než šířka lůžek používaných v daném zařízení, kvůli přesunu klientů upoutaných na lůžko.

Pokoj

Byt (obytný pokoj) obsahuje vybavení umožňující sedět, ležet, ukládat si věci běžné denní potřeby a dělat aktivity u plochy (např. jíst, psát, číst) vzhledem ke schopnostem a možnostem klienta.

Koupelna

Koupelna musí být vždy uzamykatelná. V prostoru sprchy, vany, je nutno na zdi připevnit opěrná madla, podlaha musí mít protiskluzný povrch.

Dveře se otevírají ven z koupelny a mají možnost nouzového otevření zvenku (zabránění možné blokaci dveří v případě náhlé zdravotní indispozice).

Toaleta

Toaleta je uvnitř bytu. Může být umístěna v koupelně. Dveře se otevírají ven, jsou uzamykatelné a mají možnost nouzového otevření zvenku (zabránění možné blokaci dveří v případě náhlé zdravotní indispozice). Přípustná je i varianta posuvných dveří.

Pračka

Pračka je součástí základního vybavení a musí být umístěna a instalována takovým způsobem, aby k ní byl umožněn volný přístup ve vhodném prostoru bytu s bezpečným připojením. Pračka může být doplněna sušičkou prádla.

Lednice

Klienti si mohou vybavit svůj byt lednicí dle svých potřeb, jako nadstandardní vybavení (např. lednice s mrazákem). Standardní vybavení lednicí od poskytovatele to nevylučuje.

Kuchyňka – rychlovarná konvice, mikrovlnná trouba, skříň na nádobí, minimálně dvou plotýnkový vaříč a pečicí trouba (nebo remoska), potravinová skříň

Klienti mají přístup do společné kuchyňky s minimálním vybavením rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou (pokud není k dispozici sporák), skříň na nádobí, potravinovou skříň a minimálně dvou plotýnkovým vaříčem a pečicí troubou.

Telefon

V rámci hlavní činnosti umožnit připojení na telefon. Je zajištěn přístup klientů k telefonnímu přístroji. Používání mobilních telefonů není vyloučeno a je samozřejmou alternativou jako další možnost komunikace s okolím.

Televizní a rozhlasový přijímač, PC – internet

Klient si může vybavit svůj byt televizním či rozhlasovým přístrojem. Klient má buď svůj počítač s připojením na internet (na vlastní náklady), anebo má možnost použití internetu v souladu se standardy kvality např. ve veřejné knihovně.

Teplota

Teplota v prostorech pro klienty musí odpovídat doporučeným teplotám, v souladu s vyhláškou. Klient má možnost větrání okny i dveřmi v místnosti dle svých potřeb. Topení může být rovněž regulovatelné klientem v případě, že jsou tyto prostory vytápěny topením, které je opatřeno termoregulačními ventily. V případě systému centrálního vytápění nebo využití klimatizační jednotky má klient možnost a právo prostřednictvím ovladače tuto teplotu samostatně regulovat.

Osluněná okna musí být vybavena tak, aby bylo možné zastínit okna proti přímému slunečnímu svitu (např. žaluzie, závěsy, rolety, folie apod.).

Minimální teplota v pokoji i ostatních místnostech (prostoru pro klienty) v teplém období 24 stupňů Celsia (–2 stupně Celsia) a v chladném období 22 stupňů Celsia (–2 stupně Celsia).

Denní větrání a osvětlení

Dostatečné větrání venkovním vzduchem, viz § 11 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Oslunění, viz § 13 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Voda

Klienti mají možnost stálého využívání teplé a studené vody dle jejich potřeb.

Odběr elektřiny klientem

V běžné zástavbě má každý byt běžnou elektroinstalaci a svůj elektroměr.

Objekt RD Strážovice splňuje bez výjimek v novém návrhu dispozičních a stavebních úprav požadavky na chráněného bydlení.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci realizace stavby se vychází ze současných platných zákonných norem a předpisů, včetně jejich platných změn, jež přesně definují základní požadavky a parametry pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s požadavky nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Během výstavby budou beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění aktuálních vyhlášek.

Veškeré činnosti spojené s přípravou staveniště, dále prováděním stavebních a montážních prací musí být provedeny v souladu s nařízením vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízením vlády 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy. Zaměstnanci stavebních a dodavatelských firem jsou povinni při činnostech používat OOPP, čistící a mycí prostředky v souladu s ustanovením nařízení vlády č. 390/2021 Sb. Na veškerý materiál, konstrukční prvky, instalované technologie jsou dodavatelské firmy povinny předložit dokumentaci v souladu se zákonem o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů a vládních nařízení na zákon navazujících, jakož i oprávnění a odbornou způsobilost pro výkon daných činností dle zvláštních předpisů. Dodržení bezpečnostních předpisů při pracovní činnosti zajistí provozovatel. Uživatelé prostorů musí být prokazatelně seznámeni s na ně se vztahujícími bezpečnostními předpisy a jsou povinni je bezpodmínečně dodržovat.

Samotný objekt nevyžaduje speciální bezpečnostní opatření pro ochranu zdraví nebo života svých uživatelů. Pokud budou stavební práce plně v souladu s platnými zákonnými předpisy, budou dodrženy stavebně technické požadavky a všechny materiály budou mít potřebné atesty a certifikace, nevzniká žádné nebezpečí z pohledu samotného užívání objektu. Stavba bude provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, atd.

Během užívání stavby je nutno dodržovat:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a související předpisy
- na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušné ČSN a předpisy, jejichž dodržování je přísnou podmínkou jak při vlastní realizaci, tak i během užívání stavby

Při všech úkonech souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci je nutné postupovat v souladu s výše uvedenými zákonnými předpisy především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad používáním bezpečnostních a ochranných prostředků a nad skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby s odpovídající kvalifikací, dohled nad dodržováním platných postupů, jištěním, zabezpečením apod.

Při skladování stavebního materiálu nebude docházet k ohrožení bezpečnost pracovníků na staveništi, budou dodrženy odpovídající bezpečnostní předpisy a výšky skládek a zajištěn celkový pořádek na staveništi. Při provádění stavby v návaznosti na provoz investora nebo občanů ve vztahu k veřejnému prostranství je nutné dbát na zajištění bezpečnosti třetích osob.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

b) konstrukční a materiálové řešení

c) mechanická odolnost a stabilita

Stávající stav:

Stavební řešení

Stávající dvoupodlažní objekt se suterénem a s podsklepením je zděný z keramických bloků tl.

250,300 a 450mm. Příčky jsou cihelné. Obvodové zdivo pouze v 1.NP je částečně zateplené.

Okna a vstupní dveře v 1.NP a ve 2. NP jsou plastová. Okna v 1.PP jsou dřevěná. Dveře jsou dřevěné a vrata jsou plechová nezateplená

Stropy nad 1.PP a 1.NP jsou z keramických zmonolitněných ŽB nosníků s keramickými vložkami

Miako + beton, strop má tl. 210mm.

Konstrukci sedlové střechy tvoří dřevěný vaznicový krov bez vzpěr a vazných trámů s taškovou keramickou krytinou na dřevěném laťování. Vaznice jsou podepírány zděnými sloupky založenými na stropní kci. Tyto podpory zůstanou zachovány.

Objekt je pravděpodobně založen na betonových základech z prostého betonu. Základová spára objektu ani sousedních staveb nebyla zastižena a ve výkresech je zobrazen pouze předpoklad z původní PD.

Objekt má hromosvod.

Konstrukčně statické řešení:

Ze statického hlediska se jedná o stěnový systém založený na základech z prostého betonu a s krovem vaznicového typu s podporami zděnými sloupky.

Nový stav:

Stavební řešení

Stavebními úpravami dojde k vybourání příček ve všech podlažích kvůli nové dispozici. Dále budou upraveny rozvody ZTI, doplněny rozvody ÚT, zřízeny VZT jednotky a upravena silnoproudé a slaboproudé rozvody.

Budou vyměněna okna, doplněny překlady a bude provedeno kompletní zateplení budovy minerální vatou.

Konstrukce sedlové střechy bude zachována, doplněna vikýři a zateplena v celém rozsahu.

Okna budou doplněna exteriérovou žaluzií v skrytém tepelně izolačním boxu na vnější straně okna. Na střeše na jižní strnu bude osazena FVE.

Konstrukčně statické řešení:

Stavebními úpravami dojde k vybourání příček v 1.NP.

Ve 2.NP dojde k vybourání stěny okolo současného pokoje se zachováním podpůrného sloupku ve stěně.

Dojde k úpravám a vybourání stávajících i nových dveřních a okenních výplní otvorů, které budou v původních rozměrech bez zásahu do nadpraží. Pokud budou otvory mimo stávající rozměr budou otvory doplněny novými překlady.

Přístavba výtahové šachty bude provedena z BTB tvarovek a zateplena. Přístavby bude plošně založena a sprážena se stávajícím objektem.

Nové svislé konstrukce:

Ve všech podlažích budou realizovány nové SDK příčky tl. 155, 150 a 125mm.

Do vnitřních nosných stěn nebude zasahováno.

Obvodové zdivo přístavby výtahu bude z BTB tvarovek 200 mm a izolace tl. 150 mm z minerální vaty.

Obvodový plášť nově vybudovaných vikýřů bude z difúzně otevřené skladby, konstrukčně dřevěné sloupková konstrukce.

Stropy, podlahy:

Stropní konstrukce nebudou měněny, zůstanou stávající.

Podlahové konstrukce v 1.PP budou doplněny příp. protiradovnovými opatřeními formou hydroizolační stěrky nebo fólie a v obytných a pobytových místnostech a u vstupů bude doplněna tepelná izolace do podlah.

Podlahové konstrukce v 1.NP zůstane stávající hrubá podlaha a budou vyměněny nové nášlapné vrstvy. V místě přesunů a úprav příček bude vhodně doplněna podlaha s dilatací mezi místnostmi a po obvodu místnosti.

Ve 2.NP budou nové skladby podlah kladeny na stávající stropní konstrukci, která bude příp. vyrovnána.

Nově navržené skladby podlahy – viz. samostatná příloha PD.

Konstrukce krovu a střechy:

Stávající střešní konstrukce nebude měněna, zůstane stávající a bude doplněna podle statických opatření. Do stávající střešní konstrukce budou vybudovány 3 nové vikýře. Střešní konstrukce nad vikýřem bude tvořena dřevěným krovem s keramickou taškovou krytinou na dřevěném podbití.

Nově navržené skladby nové střešní konstrukce – viz. samostatná příloha PD.

Při pokládání střechy budou dodrženy systémové požadavky výrobců tak, aby byla zajištěna plná záruka na všechny prvky skladby střechy.

Součástí nové střechy bude i odvodnění pomocí nových okapových žlabů a svodů z titanzinkovaného plechu tl. 1,0-0,6 mm.

Povrchové úpravy:

Nové omítky budou vápenocementové.

V hygienických místnostech bude proveden nový keramický obklad do výšky 2,2m.

Pod obklad v hygienickém zázemí bude na všech plochách provedena stěrková hydroizolace. Na tento podklad bude proveden keramický obklad lepený do hydroizolačního tmelu a bude zaspárován hydroizolační spárovací hmotou, rohy a kouty silikonovým tmelem s fungicidní úpravou.

Podhledové konstrukce jsou tvořeny sádkartonovými deskami zavěšenými na ocelovém roštu.

Výplně otvorů:

Budou doplněny nové dveřní a okenní otvory s překladem a s exteriérovou žaluzií ve skrytém tepelně izolačním boxu na vnější straně okna.

Stavebními úpravami dojde k vybudování vikýřů a vložení střešních oken do stávající střešní konstrukce.

Pro nové výplně otvorů budou použita plastová vícekomorová okna s $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Pro nové výplně otvorů budou použita plastové vícekomorové dveře s $U < 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Střešní okna budou dřevěná s finálním bílým lakem – VELUX s $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Střešní okna budou 4x se spodní ovládací klikou a 2x s horním ovládáním pomocí tyče.

Střešní výlez bude v provedení neprůhledného zatepleného výrobku s $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Povrchové úpravy vnější

Na fasádě objektu bude v celém rozsahu objektu doplněn a sjednocen kontaktní zateplovací systém ETICS v provedení zateplení z minerální vaty.

V 1.PP a 2.NP bude na fasádě v celém rozsahu objektu doplněn kontaktní zateplovací systém z minerální vaty. Soklová část a část pod okapovým chodníkem bude provedena z perimetru z XPS.

Venkovní povrchové úpravy stávajícího objektu na fasádě do dvora jsou tvořeny fasádní probarvenou omítkou. Nově budou provedeny točenou probarvenou a rýhovanou omítkou v několika barvách. Soklová část bude ochráněna ker. obkladem a okapovým chodníkem, popř. pochozí plochou terasy. Výtahová část bude obložena ker. obkladem (zateplovací systém bude kotven v rozsahu pro tento druh obkladu).

Klempířské výrobky

Klempířské výrobky jsou navrženy z titanzinkovaného plechu tl. 1,0-0,6 mm. Klempířské detaily okolo oken bude řešeno systémovými prvky s plastovými bočnicemi zabudovanými do špalet oken.

Zámečnické výrobky

Zámečnické výrobky jsou navrženy z pozinkované oceli s finálním stříkaným nátěrem. Konstrukce jsou určeny pro venkovní prostředí a nesmí být svařovány nebo řezány. Konstrukce budou dílensky připraveny a budou pouze montovány.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy okolo objektu budou upraveny tak, aby byla zajištěna možnost jejich bezbariérového užívání. Doplněny budou k přístavbě výtahu a v okolí vstupního schodiště a rampy. Pro příjezd aut s imobilním uživatelem, pro odstavování aut a manipulaci kolem objektu bude upravena plocha současného nájezdu. Povrch bude vyrovnán do spádu s max. sklonem 5% a bude odvodněn na přilehlé zelené plochy na pozemku investora. Plocha bude splňovat požadavek na provedení s hladkou dlažbou pro pohyb imobilního uživatele na vozíčku v okolí auta a vstupu do objektu – buď výtahem nebo rampou.

Plošný rozsah zpevněných ploch se rozšiřuje i na původní bouranou garáž jako předprostor pro výstup z výtahu na zahradu.

Plocha pro likvidaci dešťové vody se nemění.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení

Technické zařízení budov:

- Vytápění

Tepelné ztráty objektu	11,3 kW
Celková roční potřeba tepla	32 865 kWh/rok

Pro objekt je navržen plynový kondenzační kotel, který bude sloužit pro vytápění i ohřev TV. Spotřebiče tepla jsou navrženy ve formě otopných těles. Potrubí navrženo měděné, spojované lisováním.

Zdroj tepla č. 1 – Plynový kondenzační kotel (vytápění, ohřev TV)

- závěsný
- jmenovitý tepelný výkon (50/30 °C): 4,4 – 20,4 kW
- integrovaný zásobník TV: ne
- spotřeba zemního plynu: 2,42 m³/hod
- oběhové čerpadlo: s elektronicky řízenými otáčkami
- zásobník na TUV, bude dotován využitím FVE.

Odkouření bude provedeno plastovým koncentrickým potrubím nad střechu objektu. Potrubí bude vedeno ve stávajícím komínovém tělese až nad střechu objektu.

Za plynovým kotlem bude umístěn zásobník pro ohřev TV o objemu 500 litrů. Tepelná soustava bude také vybavena tlaková expanzní nádobou. Veškeré zařízení včetně plynového kotle bude umístěno v místnosti č. 0.04.

Otopná soustava tepelné soustavy zdroje č.1 je navržena jako dvoutrubková nízkoteplotní soustava s nuceným oběhem, která obsahuje jednu topnou větev V1.

Navržený maximální teplotní spád otopné soustavy je 65/50 °C. Odvzdušnění otopné soustavy bude prováděno prostřednictvím odvzdušňovacích ventilů otopných těles a zdroje tepla.

Topné větve V1 – Otopná tělesa (65/50 °C)
Integrované oběhové čerpadlo plynového kotle

Desková tělesa obsahují zabudovaný korpus termostatického ventilu a budou připojena rohovou H-armaturou pro pravé spodní připojení.

Trubková tělesa osazena termostatickým ventilem pro spodní středové připojení.

Všechna otopná tělesa budou osazena termostatickými hlavicemi.

Rozvod potrubí topné vody je navržen z mědi polotvrdé/tvrdé. Veškerý horizontální rozvod bude veden v 1S pod stropem, v 1NP drážkami ve zdi, ve 2NP v konstrukci podlahy. Mezi podlažími bude potrubí vedeno drážkou ve zdi. Připojovací potrubí otopných těles ve 2NP je vedeno z podlahy do zdi za otopným tělesem a připojeno zezadu od zdi.

Pro tepelnou soustavu je navržena tlaková expanzní nádoba, její parametry budou určeny v navazující PD (DPS). Pojistný ventil bude osazen na potrubí za plynovým kotlem.

Regulace zdroje tepla i topné větve bude zajištěna pomocí hlavního řídicího modulu zdroje tepla.

Regulační modul bude propojen se snímačem venkovní teploty. Regulace systému je navržena v čistě ekvitermním provozu zdroje tepla, bez podílu vnitřní teploty.

Instalace veškeré technologie včetně výstupních tlakových a topných zkoušek bude provedena plně v souladu s platnou legislativou, dle platných norem ČSN EN a technických předpisů dodavatelů technologií.

- Elektroinstalace

Rozvody elektrické instalace budou zajišťovat napojení světelných a zásuvkových okruhů, napojení technologických zařízení VZT, ÚT, ZTI, atd. .

Hlavní rozváděč je umístěn v nise ve fasádě objektu u vstupu. Vzdušné provedení připojení RD přípojkou NN bude upraveno na podzemní se stojací přípojnou skříňkou s napojením přes RS a novou skříňkou s novým rozváděčem ER 212/nkp 7p a násl. do domovního rozváděče – HDV CyKy, 4 x 25 – HDO CyKy 7 x 1,5 do hl. rozváděče R1s v 1.PP. Umístění hlavního domovního rozváděče v původním místě v nise na fasádě u vstupu zůstane zachováno.

Stávající objekt je chráněn proti atmosférické elektřině hromosvodem. Stavebními úpravami se upraví hromosvod tak, aby splňoval nároky na ochranu objektu dle současné legislativy a zároveň a aby zajistil bezpečné provozování nově umístěné FVE na střeše objektu.

Vlastní rozvody elektrické instalace budou provedeny vodiči CYKY, uloženými pod omítkou.

Rozvodná soustava 3NPE, 50Hz, 230/400V, TN-S.

Elektroinstalace bude vedena přednostně podlahami.

- Větrání a vzduchotechnika

Větrání místností je zajištěno přirozeným způsobem okenními otvory. Vzhledem k navrženým tepelně-technickým opatřením bude větrání umožněno i prostřednictvím decentrálních vzduchotechnických rekuperačních jednotek pro zajištění normové výměny vzduchu za současného minimalizování ztráty tepla z objektu.

Prostory hygienického zázemí a koupelen budou větrány uměle - podtlakově, ventilátorem vyvedeným nad střechu.

- Vnitřní kanalizace a zařízení předměty

Objekt je napojen na stávající přípojku splaškové kanalizace z hlavního veřejného řadu splaškové kanalizace. Do veřejné části přípojky nebude zasahováno a nebude ani jinak měněna. Kapacita připojení je i v případě navýšení spotřeby dostatečná a nebude měněna.

Nové vnitřní rozvody kanalizace budou provedeny z plastových trub. Připojovací potrubí k jednotlivým zařízovacím předmětům bude dimenzováno s ohledem na druh zařízovacího předmětu a na počet připojených předmětů. Všechny zařízovací předměty budou napojeny na kanalizaci přes standardní zápachový uzávěr. Stoupací potrubí bude vyvedeno nad střechu a ukončeno větrací hlavicí. Vyústění stoupacích potrubí bude pod střechou pospojováno a nad úroveň střechy bude vyvedeno v minimálním množství nových prostupů. Pro odvětrání bude využito i stávajících prázdných průduchů.

Rozvody splaškové kanalizace budou pomocí přípojky svedeny do hlavního řadu stávající uliční splaškové kanalizace. Místnosti pod úrovní záústění kanalizace budou doplněny lokálním přečerpáváním se zpětnou

klapkou. Přečerpávací zařízení bude dimenzováno dle kapacity a objemu splaškových vod napojených zařízení.

- Vnitřní vodovod

Objekt je napojen na stávající přípojku vody z hlavního veřejného vodovodního řadu. Do veřejné části přípojky nebude zasahováno a nebude ani jinak měněna. Kapacita připojení je i v případě navýšení spotřeby dostatečná a nebude měněna.

Nové rozvody vody v rámci objektu budou provedeny pod omítkou z izolovaných plastových trubek. Práce budou provedeny dle montážního předpisu s ohledem na nutnou dilataci potrubí. Veškerý rozvod bude opatřen izolací. Vodovodní baterie budou použity pákové stojánkové nebo nástěnné s roztečí 150 mm. Prostupy budou zapraveny stejným materiálem, kterým prochází. Drážky budou v podomítkovém provedení.

- Plynoinstalace

Objekt je napojen na stávající plynovodní přípojku z hlavního veřejného řadu plynovodu. Do veřejné části přípojky nebude zasahováno a nebude ani jinak měněna. Kapacita připojení je i v případě navýšení spotřeby dostatečná a nebude měněna.

Hlavní uzávěr plynu je z uliční části v nise ve fasádě objektu. Rozvody plynu v objektu jsou stávající z ocel. trubek.

Nové rozvody plynu uvnitř objektu budou upraveny do nové polohy plynového zařízení v místn. č. 0.04.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné části projektové dokumentace – PBŘS Požárně bezpečnostní řešení stavby.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena tak, aby splňovala všechny tepelně technické parametry obvodového pláště.

Požadavky na dodávku energie a tepla odpovídají současným ekologickým požadavkům na úsporu tepla. PENB je samostatnou přílohou PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba, ani její zařízení, nebude mít negativní účinky na životní prostředí, nebude zdrojem hluku, otřesů a vibrací.

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude zpracována v souladu s požadavky nařízení vlády č.361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Během výstavby budou beze zbytku dodržovány ustanovení vyhlášky č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášek. Hygienické, sociální a provozně-kancelářské zařízení bude umístěno ve vyhrazených částech objektu. Stravování zaměstnanců není uvažováno přímo na staveništi.

Lékařská péče zaměstnanců bude zajištěna místními zdravotnickými zařízeními.

Ostraha staveniště bude zajištěna hlídací službou, kterou zajistí dodavatel pro všechny účastníky výstavby za dohodnutou úhradu.

Požární zabezpečení staveniště po dobu výstavby bude zajištěno vyšším dodavatelem stavby pro všechny účastníky výstavby za předem dohodnutých podmínek s jednotlivými subdodavateli.

Hygienická opatření - stavební část

Použité předpisy a technické normy:

- zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení daných platnou vyhláškou ČÚBP
- základní povinnosti zaměstnavatelů definované zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v oblasti bezpečnosti práce, v pojetí starého a nového zákoníku v oblasti BOZP
- hlavní povinnosti stanovené zaměstnavatelům zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

- nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

Nedílnou součástí zařízení stravovacího provozu je sanitační řád, který zahrnuje soubor opatření, zajišťující technologické a hospodářské podmínky pro uskutečňování a plnění hygienických a protiepidemiologických požadavků, vyplývajících ze směrnice a hygienických požadavků na pracovní prostředí vydané Ministerstvem zdravotnictví ČR.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Stavebními úpravami objektu dojde k navýšení počtu užitných podlaží a počtu obytných místností. Protiradonová opatření budou provedena dle výsledků radonového průzkumu a budou zabudována do stavby.

Radonový průzkum je součástí samostatné přílohy.

b) ochrana před bludnými proudy

Zdroje bludných proudů se v okolí nevyskytují. Není relevantní pro tento projekt.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Zdroje technické seizmicity se v okolí nevyskytují. Není relevantní pro tento projekt.

d) ochrana před hlukem

Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na životní prostředí, není zdrojem hluku, otřesů a vibrací.

- stavební činnost během výstavby stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovat v pracovních dnech od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod.,

- veškeré stavební činnosti budou realizovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

e) protipovodňová opatření

Stavba je dle dostupných informací mimo zónu, kde hrozí povodeň. Není relevantní pro tento projekt.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba není dle dostupných informací ovlivněna jinými účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Napojovací místa technické infrastruktury, zůstávají stávající. Nebude do nich (do veřejné části techn. infrastruktury) zasahováno.

Přeložky nejsou vyžadovány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Počet uživatelů objektu se změní ze 3 na 7 osob.

Dojde k mírnému navýšení spotřeby vody a odtoku splaškových vod.

počet uživatelů v celém objektu - 7 osob

spotřeba vody dle vyhl. 120/2011 Sb., příloha č.12 – 35m³ osoba/rok

Celková spotřeba vody za rok:	35 x 7 =	245 m³/rok
Spotřeba vody za den:	210/365 = 0,671 m ³ =	671 l/den

V rámci stavebních úprav nedojde ke zvýšení střešní konstrukce ani ke změně plochy střech. Plocha střech bude snížena.

Plocha zpevněných povrchů bude zachována.

Množství dešťové vody zůstává nezměněné. Dešťová voda bude odvedena na povrch a likvidována částečně vsakem a částečně je zachycována pro zálivku v nadzemních nádržích. Tento koncept likvidace dešťové vody bude zachován.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající dopravního řešení je řešeno současným sjezdem, který bude zachován v původním provedení a nebude měněn. Stávající objekt je pro pěší přístupný z protějšího chodníku z ulice.

Stávající objekt není bezbariérově přístupný.

Nový návrh řešení počítá se zachováním současného sjezdu, který bude ponechán v původním provedení. Nový bezbariérový vstup do objektu vznikne vybudováním nového otočeného schodiště a bezbariérové rampy ke místu původního vstupu do stávajícího objektu. Dojde k vybudování bezbariérového výtahu z boční (severozápadní) strany fasády. Výtah je navržen tak, aby pokryl veškeré požadavky na bezbariérové řešení z hlediska dosahu všech podlaží, přístupu do objektu a přístupu na ostatní zpevněné plochy a zadní pobytovou terasu.

Žádné nové vstupní venkovní dveře nemají vyšší práh než 20mm, veškeré vnitřní dveře jsou bezprahové.

Příchod pro pěší z protějšího chodníku z ulice bude zachován.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu je stávající prostřednictvím komunikace II. tř. přes obec Strážovice. Nemovitost je na tuto komunikaci napojena stávajícím vyhovujícím sjezdem přes nájezdový obrubník, který zůstane bez úprav.

c) doprava v klidu.

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu, kde navrhované úpravy budou sloužit k rozšíření využití stávajícího objektu o další obytné místnosti doplněné hygienickým, obytným a technickým zázemím. Počet užívaných podlaží se nemění.

Na pozemku investora u objektu je nyní možnost parkování v garáži. Novým návrhem dojde k vybudování zpevněné plochy před objektem pro účel parkování pro uživatele i možné návštěvy. Plocha je zřízena pro manipulaci, odstavování a parkování. Na nové zpevněné ploše s krytem z hladké zámkové dlažby vznikne zde plocha pro dvě parkovací místa. Dále může plocha sloužit pro příjezd aut s imobilním uživatelem a pro odstavování tohoto auta nebo pro auto s doprovodem nebo pověřenou osobou (kontrola uživatelů a zásobování obj.). Tato plocha bude napojena na plochu současného nájezdu. Povrch bude vyrovnán do spádu s max. sklonem 5% a bude odvodněn na přilehlé zelené plochy na pozemku investora. Plocha bude splňovat požadavek na provedení s hladkou dlažbou pro pohyb imobilního uživatele na vozíčku v okolí auta a vstupu do objektu – buď výtahem nebo rampou.

Počet bytových jednotek se zvýšením počtu uživatelů nemění. Realizace stavebních úprav a zvýšení počtu uživatelů nevyvolá požadavky na další rozšíření parkovacích ploch z důvodu, že vybrané osoby objektu chráněného bydlení nemají oprávnění řídit motorové vozidlo nebo budou přivezeny nebo dovezeny doprovázející osobou.

d) pěší a cyklistické stezky.

Není řešeno. V současné době se kolem objektu nenachází žádná pěší ani cyklistická stezka.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

PD řeší stavební úpravy stávajícího objektu, řešení vegetace a souvisejících terénních úprav je řešeno doplněním travnatého výsevu v místech dotčených odkopáním zeminy a obnovou odstraněných keřů a dřevin.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí a to ani ve fázi stavby ani po jejím zabudování a užívání.

Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení staveniště, jakož i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí.

Dodavatel stavby bude minimalizovat hlučnost a prašnost na staveništi.

Práce v nočních hodinách v celém prostoru stavby nebudou prováděny.

Stavbou nebude dotčena volná půda, stavební činností nebude docházet k erozi nebo jinému poškozování přilehlé půdy na pozemku investora ani v bezprostřední blízkosti.

Výstavba se nenachází v blízkosti léčebných pramenů.

Výstavbou nebude narušena ochrana vodních zdrojů.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Bezprostředně v místě stavby objektu se nenacházejí žádné dřeviny ani památné stromy, které by byly stavbou dotčeny, jejich ochrana není tedy nutná.

S ochranou rostlin a živočichů se v rámci stavby počítá standardními opatřeními – ochrana kmenů opláštěním dřevem, překrytí otvorů stavebních materiálů: trubky, sudy, dutiny. Ochrana přirozených vodních zdrojů.

Ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území evropského významu Natura 2000.

Povaha záměru, který je předmětem projektové žádosti nemá vliv na soustavu chráněných území NATURA 2000 a nepodléhá posouzení podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Není předmětem řešení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Není předmětem řešení.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nadřazená urbanistická ochranná a bezpečnostní pásma se v řešeném území ve stávajícím stavu nevyskytují. Ochranná pásma inženýrských sítí a přípojek jsou respektována, nemění se a nejsou stavebními úpravami dotčena.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva nejsou požadována.

Při mimořádné nebo krizové situaci, kdy jsou bezprostředně ohroženy životy a zdraví občanů, životní prostředí, majetkové hodnoty, veřejný pořádek nebo hospodářství, případně stav vnějšího ohrožení státu jako důsledek ozbrojeného konfliktu, teroristické akce nebo jiné akce ohrožující stabilitu státu, předejte informaci co nejdříve na tato tísňová telefonní čísla:

150 Hasičský záchranný sbor, 155 Středisko záchranné služby, 158 Policie ČR

156 Městská policie, 112 Mezinárodní číslo tísňového volání

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Voda a elektřina potřebná k výstavbě bude odebírána ze stávajících odběrných míst prostřednictvím staveništních rozváděčů a upravených měřených přípojných míst.

b) odvodnění staveniště,

Vzhledem k typu stavby – převážně vnitřní stavební úpravy - není odvodnění staveniště speciálně řešeno. Odvodnění okolních ploch zůstane zachováno a beze změn. Staveniště využívá stávajících zpevněných ploch. Stavba zajistí jejich pravidelné čištění tak, aby nedocházelo ke splavování sypkých a tekutých stavebních materiálů na okolní plochy.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Staveniště bude napojeno na stávající dopravní, technickou infrastrukturu a na rozvody stávajících inženýrských sítí. Pokud dojde vlivem stavby k poškození nebo znečištění komunikačních ploch, budou závady odstraněny. Stavebník zajistí dodávku vody a elektrické energie po dobu výstavby. Stavba zajistí čištění staveništních vozidel před jejich vjezdem na veřejnou komunikaci. Pokud dojde ke znečištění veřejné komunikace, bude neprodleně vhodným způsobem očištěna tak, aby nedošlo ke snížení bezpečnosti provozu. Pokud dojde k poškození dopravního značení nebo zádržných systémů, bude to nahlášeno na PČR a závada bude na náklady stavebníka odstraněna specializovanou firmou. V případě potřeby bude vyžádán zábor veř. prostranství. Pokud to nebude zapotřebí – stavba se bude provádět výhradně na pozemcích a v objektu investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavby nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky. prašnost bude minimalizována, hluk bude omezen na pracovní dobu a stavební automobily a stroje budou před vjezdem na veř. komunikaci očištěny.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Asanace, demolice a kácení dřevin ve veřejné části nebo na sousedních pozemcích nejsou v rámci rozsahu této stavby vyžadovány. V rámci vytvoření bezbariérové rampy budou odstraněny dva okrasné keře v předzahrádce na pozemku obce Strážovice, které budou násl. v rámci náhradní výsadby vysazeny v květináčích a ve volném prostoru této rampy.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Jako staveniště budou použity prostory stávající zpevněné plochy ve dvorní části, případně zahrady náležící k objektu, nebo předem vyčleněné prostory uvnitř objektu. Během stavebních úprav dojde částečně k bouracím a demontážním pracím. Stavební odpad bude tříděn, ukládán na mezideponie nebo do kontejnerů a následně odvezen, recyklován nebo likvidován v souladu s vyhláškami a zákony v areálech s nakládáním s odpadovým hospodářstvím. Vše bude probíhat na pozemku investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stávajícího objektu požadavky na bezbariérové obchozí trasy nejsou řešeny. V současné době se kolem objektu nenachází žádná bezbariérová obchozí trasa.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Bude se předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich množství.

Odpadům, jejichž vzniku není možno zabránit, budou využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví.

Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním uložením na skládku. Odpady vzniklé při stavbě budou odstraněny v souladu se zákonem.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalog číslo	Druh odpadu	Kat. odpad	Množství [t]	Likvidace
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů			
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O	0,1	Řízená skládka
10 11	Odpady z výroby skla a skleněných výrobků			
10 11 03	Odp. materiály na bázi skelných vláken	O	0,5	Řízená skládka
15	Odpadní obaly			
15 01 01	Obaly z papíru a lepenky	O	0,1	Přednostní předání k recyklaci
15 01 02	Obaly z plastů	O	0,1	Přednostní předání k recyklaci
15 01 03	Obaly ze dřeva	O	0,1	Přednostní předání k recyklaci
15 01 04	Kovové obaly	O	1,5	Přednostní předání k recyklaci
15 01 06	Směsné obaly	O	0,1	Řízená skládka
16	Odpady v tomto katalogu jinak neurčené			
16 01 99	Odpady jinak blíže neurčené	O	2,5	Řízená skládka
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	5,5	Přednostní předání k recyklaci
17 01 02	Cihly	O	6,0	Přednostní předání k recyklaci
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	5,5	Přednostní předání k recyklaci
17 02 02	Sklo	O	3,0	Přednostní předání k recyklaci
17 02 03	Plasty	O	2,5	Přednostní předání k recyklaci
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 05	Železo a ocel	O	1,5	Přednostní předání k recyklaci
17 04 07	Směsné kovy	O	0,5	Přednostní předání k recyklaci
17 08	Stavební materiály na bázi sádky			
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	O	2,2	Řízená skládka
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady			
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	6,5	Řízená skládka
20 03	Ostatní komunální odpad			
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2,0	Řízená skládka

Nebezpečné odpady vzniklé při stavebních pracích označené v kategorii N budou shromažďovány v nádobách k tomu určených a budou likvidovány oprávněnou firmou v rámci smlouvy s dodavatelskou firmou stavby.

Před zahájením stavebních prací bude stavbu zkontrolována na přítomnost látek kategorizovaných jako nebezpečný odpad (azbest, dehet, apod.) a tyto budou odstraněny a zlikvidovány specializovanou firmou s oprávněním na tento specifický typ odpadů.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

PD řeší stavební úpravy stávajícího objektu, zemní práce budou prováděny pouze v rozsahu odkopání okolo objektu pro vytvoření tep. izolace v soklové části a opětovné zasypání.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládce k tomu určené.

Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a vyhláškami.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude, pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Speciální požadavky na životní prostředí v průběhu stavby nejsou. Celá stavba je navržena v tradiční stavební technologii, při použití běžných drobných mechanizačních prostředků a bude prováděna většinou ve vnitřním prostředí objektu. Stavba ani její zařízení nemají negativní účinky na životní prostředí, zejména nejsou zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, ořesů, vibrací, prachu, zápachu. Po dobu přípravy území a výstavby budou eliminovány dopady na životní prostředí (zejména zvýšená prašnost), které mohou být vyvolány jak vlastními stavebními pracemi, tak i provozem vozidel.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora

bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

5) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případně dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby.

Při provádění stavebních prací bude dodavatel stavby dbát na ochranu zdraví a bezpečnosti v prostoru staveniště.

Dodavatel stavby bude minimalizovat hlučnost a prašnost na staveništi.

Práce v nočních hodinách v celém prostoru stavby nebudou prováděny.

Dle rozsahu stavebních prací v objektu doporučujeme zajistit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Úpravy dotčených staveb pro bezbariérové užívání budou provedeny vhodnými prostorovými návaznostmi a dodržením požadavků na min. sklony a dále eliminací výškových schodků vyšších než 20mm. Stejně tak budou upraveny rozměry vstupních dveří a jejich ovládání pomocí madel.

Pokud budou vnitřní stěny a dveře zaskleny sklem jednoduchým, čirým nebo neprůhledným, pak je třeba provést zasklení do výšky 2 m sklem bezpečnostním, což nahrazuje mechanickou ochranu.

Požární stěny a dveře budou plné nebo zaskleny sklem bezpečnostním, s požadovanou požární odolností, na celou konstrukci musí být doložen atest.

V souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb budou prosklené plochy ve výšce 800 až 1000 mm a současně ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastním pasem šířky 50 mm nebo kruhovými terčíky o průměru 50 mm ve vzdálenosti max. 150 mm.

Objekt bude po zrealizování stavebních úprav vhodný jako objekt pro chráněné bydlení s kompletním bezbariérovým řešením.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Veškeré práce budou prováděny na pozemcích investora, kde se dopravně inženýrské opatření nepředpokládají a tedy neuplatní.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Podmínky pro provádění stavby za provozu budou před samotnou realizaci upřesněny realizační firmou a odsouhlaseny provozovatelem a investorem.

Veškeré opatření proti účinkům vnějšího a vnitřního prostředí při výstavbě budou plně respektovat veškeré vyhlášky související s bezpečností práce, příslušné normy a předpisy. Navrhovaná opatření a postup výstavby budou odsouhlasena AD, TDI a investorem.

V rámci POV budou dodržována tyto opatření: rozvrh ploch, místa stavebních buněk, a příp. místa dosahu jeřábů a jejich zakázané zóny (prostorové i výškové). Zařízení staveniště i skladování stavebních materiálů bude provedeno na pozemku investora.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Postup výstavby a rozhodující dílčí termíny budou stanoveny realizační firmou a odsouhlaseny investorem.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodovodní přípojka je stávající.

V rámci stavebních úprav nedojde k navýšení střešní konstrukci. Změna plochy střešní konstrukce je z hlediska objemu dešťových srážek podobná – dojde k jejímu snížení z 21,0m² na 14,15m².

Množství dešťové vody na zpevněných plochách zůstává stávající. Dešťová voda je odvedena na povrch a likvidována částečně vsakem a částečně je zachycována pro zálivku v nadzemních nádržích. Tento koncept likvidace dešťové vody bude zachován.

Všeobecná upozornění

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje právo změny, nebo úpravy projektu vyvolaných výsledky dodatečného průzkumu či zjištění provedených při realizaci navržených stavebních úprav.

Stejně tak budou-li zjištěny skutečnosti, které nebyly známy při provádění přípravných a projekčních prací.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě prohlášení o shodě. Tyto dokumenty budou předány investorovi.

Při provádění stavby musí být dodrženy technologické postupy a doporučení výrobců, popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Součástí dodávky stavby musí být veškeré požadavky uvedené v požární zprávě, např. hydranty, hasicí přístroje apod. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí.

Záměnu materiálů navrženou dodavatelem posoudí projektant po technické a technologické stránce, definitivní odsouhlasení provede technický dozor investora písemně do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s hlavním inženýrem, architektem, profesním projektantem a s technickým dozorem investora ještě před započítím těchto změnových prací.

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat jsou uvedeny ve skladebných rozměrech.

Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítím i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu.